

검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 I 오피스텔 분양광고 (RC1 블록)



정보통신감리

■ 한국부동산원 청약홍 플센터는 청약홍 홈페이지(www.applyhome.co.k/) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 최오 언내가 이루어지는 경수가 있습니다. 청약골란터 상담내용은 법적 요력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미래에는 청약자 문안에게 확인이 있으니 자세만 논의사형은 사업주제를 통해 확인하시아 참이얼을 받는 일이 없도록 유의하여 주시가 바랍니다.	

■ 본 모파스텔은 2021.01.01. 시행된 「전축물의 분양에 관한 법률」이 작용되으니, 본 분양광교를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다. ■ 본 오파스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 게약에 용하시기 바라며, 내용 미속자로 안한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다. ■ 본 보이스텔의 경우 청약자 만나 이 오건 가중일은 모두 최초 분양광교회(2024.02.15.) 기중입니다. ■ 인터넷 청안점수 및 전선수정・「건축물일 분양에 관한 법률 시행령, 제7조의2 제2형에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여

■ 인터넷 청약점수 및 전신수점 : '건축물의 본명에 관한 법률 사명종, 제7조의가 제2명에 따라 창약점수 및 분만발물 자의 선정에 관한 업무를 한국부통산원에 의회하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산주점의 방법으로 입자금 선정하나.
 ■ 보고 되고실의 건설지역인 인천광역사 서구는 비투기과업자구 및 비청약과업지역으로서 건매제한이 적용되지 않습니다.
(건축물의 본명에 관한법을, 제조로의 제2명에 따라 건축물의 사용성신 전에 2명 이상에게 건매(때에, 중여, 그 박의 권리) 반병동나 도본 행위를 포함하되 상속은 제외하거나 이의 진매를 앞선할 수 없습니다.
 ■ 청약지격 : 본 고메스템은 가주지역 및 청약동장 가업이역와 구급하게 청약 신청 가능합니다.
 ■ 청약지역 : 본 고메스템은 가주지역 및 청약동장 가업이역와 구급하게 청약 신청 가능합니다.
 ■ 청약신청한 오피스템의 신청취소는 신청 당실 청약점수 마감 이전까지 가능하여, 청약 점수 종료 이후에는 이대한 경우되도 신청 취소 및 반영이 불가하으니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 항약신청한 오피스템의 신청취소는 신청 당실 청약점수 마감 이전까지 가능하여, 청약 점수 종료 이후에는 이대한 경우되도 신청 취소 및 반영이 불가하으니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 병양신청한 외교산법률, 제10조 제2청에 따라 낸 이하의 경역 또는 1억원 이하의 발급형에 제월 수 있습니다.
 ■ 학생을 보장 청당계역 이후 미계약 물량 발생 시에는 '건축을 분명이 제안 법률, 제조조에 함 및 '건축물의 분명이 관한 법률, 시청명, 제조조 제2청에 의거 수의적으로 분명될 예정입니다.
 ■ 부동산 거례신고 의무 : '부동산 가례신고 등에 관한 법률, 제조조에 의거 제약체결보호부터 30일 이나 관할 소재시의 사장 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 가부하거나 서류 미계품을 보안하여 발생한 보안에 역상 보안에 보면 보면 보면 보여 등이 모든 보증산거래신고 하여야 합니다. 신고를 가부하거나 서류 미계품을 보면 역성 병원을 제상입으로 가장하다가 있다.

서류 미제물은 안하여 발생한 과태로 부자 등의 모든 책임은 계약자이에 있으니 양자하시기 바랍니다. ■ 외국인이 는 오피스템을 계약할 경우 '투동산 가테신고 등에 관한 법률, 제용조 제1항에 의기 제약제결임로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미산고에 따른 과태로 및 행정차별로 인한 계약의 무효 및 과태로 등을 요구할 수 없습니다.

구 분 2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30

인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지) ◆ 스마트폰업: 구글플레이스토어, 애플랜스토어에서 "청약Horne" 검색
 ■ 소마트폰업을 이용하여 청약함 경우 청약일 성당 기간 전에 열을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당업으로 미리 저장하시기나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인공서를 보급받으기가 바랍니다.
 산한인공서를 보급받으기가 바랍니다. 청약 당일 인증수 없지 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

pplyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비: 선 운영하는 '청약Home' 홈페이지

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 서구청 제2024-주택과-분양신고-1호(2024.02.07)로 분양신고

■ 본 건축물은 주택법 제15조, 동법 시행령 제27조 및 시행규칙 제12조, 13조의 규정에 따른 사업계획승인 시 같은 법 제19조 규정에 따라 건축하가가 의제처리된 건축물임. [인천광역시 서구청 주택과(2023-주택과-주택건설사업계획승인-1, 2023.01.12.)]

■ 공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 1061-1 (검단신도시 RC1 블록)

구분	분양사업자(사업주체)	시공사	신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자	분양대행사	
회사명	넥스트브이시티피에프브이(주)	롯데건설(주)	대신자산신탁(주)	지우알엔씨(주)	
법인등록번호	110111-7653888	110111-0014764	110111-7124665	180111-0652867	
■ 분양사업자와 신탁사와의 관계 ['건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제8조 제1항 제7호]					

- 본 사업은 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따라서 분양사업자 겸 매도인인 넥스트브이시티피에프브이 주식회사와 자금관리사무신탁회사인 대신자산신탁 주식회사(이하 간의 자금관리대리사무계약에 따라 대신자산신탁 주식회사에서 공급(분양)대금을 관리함.

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역: 준주거지역, 지구단위계획구역

■ 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 상대보호구역

■ 6급·대경 출

・대지면적·시업부지 19,759,0000㎡ (업무시설(오피스템) 지분:1,860.5909㎡)

・대지면적·시업부지 19,759,0000㎡ (전남시설(오피스템) 지분:1,860.5909㎡)

・건축물연역3: 84,490.3929㎡ (지상층 및 지하총 포함, 공동주택 66,627,6635㎡, 업무시설(오피스템) 7,955.9958㎡, 근란생활시설 9,906.7336㎡)

・건축물충별용도・기하2층: 기계실(지기실(발전기실(우수됨프실/센돔 등 지하1층: 주자점, 액태보건호 것 13 등 지하1층: 근란생활시설, MDF, 방계설, 관리사무소 지상2층: 근란생활시설, MDF, 방계설, 관리사무소 지상2층: 근란생활시설 지상4층-지상23층 업무시설(오피스템)로 구성됨 (공급대상물은 오피스템에며, 근란생활시설은 공동주택, 공급대상물이 아남)

・공대규모・지상 4층 ~ 지상 23층: (비즈니스라온지, 지상4층~지상23층 업무시설(오피스템)로 구성됨 (공급대상물은 오피스템에며, 근란생활시설은 공동주택, 공급대상물이 아남)

・주지대는・총 629대층 업무시설(오피스템) 54대

■ 대자상계를 드로 내내 기계를 당하기실(오피스템) 54대

■ 내진설계 등급

최대지반가속도 0.204(g) -MMI VII 등급 ● ※ 본 건축물은 내진설계에 관한 내진성능을 확보하였음

■ 입주예정일 : 2026년 4월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)
■ 공급대삿 및 공급규모	

	구분		타입		공급호	AI/A)	하다면 기타 공용면적 게이		계약면적 대지지분		TITIE						
	TE		다입		유민소	2(+)	전용면	적	공용면적		소계	(2	주차장 포함)	'	세작한역	"	시시군
	업무시 (오피스		840A		41	0	84.037	72	35.6977		119.7349		79.1650	19	98.8999	46	3.5148
	■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 부가기치세 포함)																
공급금액				급금액		계약금	(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)			
									1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	20(30%)
	타입	라인	층	호실	대지비	건축비	부가	계		계약일로	2024	2024.	2025.	2025.	2025	2025.	입주지정기간 마르일 또느

■ 공통사항

납부 시 언제가 적용되므로 유의하시기 바랍니다. 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매압비를 제외한다)의 50% 이상 투일이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분활하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은

가타 분망 및 계약조건은 '건축들의 분양에 관한 법률)을 준용합니다. 본 오피스텔의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다. 본 분양광고문에는 판집, 인쇄 과정상 참오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 용하시기 바랍니다. 미추지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선하여 본 분양광고문과 궁급계약서의 내용이 상이할 경우 궁급계약서가 우선함)

■ 참석자격 및 유의사함

- 최초 본양화고웨(2024,0215) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(제외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인, 단, 재외동포(제외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중요급 대통에 제한이 있을 수 있습니다.

- 가즈 지역 및 청약통장 가[이셔부와 무관하게 청약시청 가능합니다.

- 가즈 지역 및 청약통장 가[이셔부와 무관하게 청약시청 가능합니다.

- 사업자리 및 전인 기관 전에 가능하게 하는 중요인 2억 2억 이상 중요년 청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.

- 신청자리 작으로 인해 부적되지로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

- 안국부동사업은 무위된 전신축천으로 당첨자를 선정하여, 분양사업자는 별도의 에비당천자를 선정하지 않고 미계약 물망 발생 시에는 「산축모 분양에 관한 법률 시행령, 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계으로 분양할 예정입니다.

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층 호수 결정방법
일 시	2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30	2024년 02월 23일(금) 16:00 이후	2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) (10:00~16:00)	
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	

 ▲ CHE론앱: 구글플레이스토어, 애플램스토아에서 "참약함" 검색
 → 스마트폰앱을 이용하여 창약할 경우에는 참약할 경우 기간 전에 앱을 설치하고 참약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 자장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국만인증서, 토스인증서 또는

국민, 신한, IBK기업, 수혐, 농혐, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 문	내 용
이용안내	· 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	· (모든 은행 이용자) 한국부동신원 청약나ome ○ 접속: 청약나ome 홈페이지(www.app)nome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ○ 청약: 안당서 로그인 → 주예명 및 타입 선택 → 청약 신청 시유의사항 확인 → 언력치 등(연락주소, 연락치) 압력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약심수명로 → 신청내역조회 • 소마트폰엔으로 가능(구글 홈페이스토어)에본 정신문이에서 '장악통' 검색)

 청약접수 완료 기준시각은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다 ■ 청약신청금 납부방법

모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	- 청약 신청 시· 청약Home 홈페이지 및 스미트폰을 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가문행 (국민, 신항, BK/이집, 수협, 능협, 우리, SC제일, KES바나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전복, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약산성금 이상을 예치하고, 철역에 참가해야 합(안태당 청약 시 가해운행 계좌에서 출금)			
■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)					
I	70000				

	5 1 1 1 1 1 1 (6 16 6 11 1 1 1 1 1 1 1 1						
구분	구비사항						
	본인 신청 시	・ 창약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) ・ 창약신청금 ・ 창약신청금 환불 받을 통장 / ・ 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고중 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주	· ,				
		· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음	의 서류를 추가로 구비하여야 함.				
일반		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식				
현대	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오비스템청약시청 위인원) 단 재의토로 또는 외국인의 경우 보국 관공서의 증명(서원)인증시이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재의동포 또는 외국인이 인증된 서령으로 공급신청 위암시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 발인된 위임장 1통(선청 접수령소 비치) - 대리 신청자의 판인동중 (세국인은 여전 또는 관전반여동도 가능하여, 재외동포는 외국국적동포 국내가소신고층 또는 제외국인용 주민등록을, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 발함) ※ 생약자 본인의 주민등록증 (제국인 생각 만든 전반은 의국인 등록증 또는 영주증을 발함)	- 창약자가 자필 서명한 위임장(본인서영사실확인서' 상의 서명) 1통 - 창약자의 본인서명사실확인서 1통 - 강학자의 본인서명사실확인서 1명 - 대리 신청자의 작민등록이내극인은 여권 또는 온전면하증도 가능하 재의 또도는 외국국적 토로 국내가소신과 중 또는 제외국민용 주민등록 외국인은 외국인 등록 중도는 영주을 말함 • 청약자 본인의 주민등록중 제출 생략 가능				

. 청악신청사(청약동강 취급근행 지점 창구에 비기) - 법인 안감 도장 및 법인 안감장명서 1동(사용인감 사용 시 사용안감계 1동 제출) - 사업자등록중 1부 법인 대보이사 신문증(주문(등록동, 운전(역) 등, 연권 등) 《대보이사 사로(작년) 이 난신 경구·전(역) 등로 자본(학교 부 (국) 소선(공) 부(국내기소 사실중명서 1부), 외국인은 외국인 등록 6 부(또는 외국인 등록 사실중명서 1부)

◎ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 유리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨타는 지점 방문잡수 불가) 은 병왕구, 청약점수는 삼기, 구비서류가 완비된 경우에 환하여 접수하며, 청약산청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약산청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다. 청약산청 시 운행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아나하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

상 왕신청 시 유역사항
- 건본주에서는 생 왕이신용을 할 수 없습니다.
- 신청자의 하오로 인하여 잘못 잡수 된 형악 신청분의 당첨으로 인한 불이인에 대하여 사업주제 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
- 신청자의 하오로 인하여 잘못 잡수 된 형악 신청분의 당첨으로 인한 불이인에 대하여 사업주제 및 은행에서는 책임자지 않습니다.
- 단청자용산원에서는 당점자 선정 시 선청자의 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으면, 신청자 기재사원인으로 당첨자를 선정하며 사업주제는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 산청
시 작은 없으시킬 바라면, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈백에 대하여 이점 중복한 인자하고 확인하시아 진행하시기 바랍니다.
- 성기 제출서류는 최초 분양출교실(2024,0215,0) 이후 발생됐는 바라며, 간감증정사에 용도반은 공란으로 발크되므로 용도를 얻인 때문 전체에 여제 제출하시기 바랍니다.
- 성기 제출서류는 최초 분양출교실(2024,0215,0) 이후 발생됐는 바라이자, 간감증성사에 용도반은 공란으로 발크되므로 용도를 본인이 작품 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 성기선 최소 본양화교실(2024,0215,0) 이후 발생됐는 바라이자 있고 선정자 기재(인역)사양으로 선정을 받으며, 당점자에 연하여 계약체계 시 시업주제에서 주인동목표 등 초등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 따로, 확인 후 및 차업 경우에 반하여 계약체계이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 상약단점자의 상육선성공은 당성여보여 관계점이 계약되고 일부로 대체되고 않고 관액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약산청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
- (단, 정역 시 제출하신 환불계적 오류 및 환불분기 제좌일 경우 사업주제가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

■ 수업 및 당**연자 필표** - 추첨 : 한국부주신엔 전신 추첨을 통해 타입내 등·호수를 무작위로 전신추첨하여 당첨자를 집정합니다. - 당점자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당점사 발표 일시	당심사 발표 상소			
2024년 02월 23일(금) 16:00이후	한국부동신원 청약Home (www.applynomeco.kr) → 청약당참조회 → 오피스템/도시형생활주텍/인간인대 당참조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한테 조회가 가능합니다. ★ 스마트폰인으로도 가능(구글플레이스토어, 애플업스토어에서 "청약홍" 감색)			
■ 추첨 방법 및 안내사항				

당첨자 및 동·호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양합니다.
■ 청약신청금 환불방법	
구 분	환불방법
カレーフリムト	다시된 마니 사람은 포함되어 나라면 되어

■ 청약신청금 흰불방법					
구 분	환불방법				
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원				
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외				
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불				
은행(창구) 청약자	 자동환불 신청자: 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 자동환불 미신청자: 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받이야 함. 				

· 청약 시 한불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주제가 책임지지 않습니다. · 당첩자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되여 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (« 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

III 계약체결 및 계약금 납부 계약체결 기간 장 소 계약금 납부 검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 (서울특별시 양천구 목동 919-8번 계약금 난부계좌에 무통장 인금 2024년 02월 24일(토)~02월 25일(일) • 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 안정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. - 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 남부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 한불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

'계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니(만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다. **금융기관명 계좌번호 예금주** 하나은행 448-910062-46404 대신자산신탁주식회사

1.계약급 무통장 입급증(현급수납 분가)
2. 청약신용 접수(영수)중 - 인터넷 청약시 생략 가능
3. 안검도장 (제외문포 또는 외국인이 안중된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
4. 안검당보 (제외문포 또는 외국인이 안중된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
4. 안감증당시 등 (영도: 오피스템 계약용, 문인발급용 / 단, 제외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서평안중시)이나 이에 관한 공정중시)
5. 주민동록등본 1명, (제외동포는 국내가소신고중 또는 재외국인용 주민등록중, 외국인은 외국인 등록중 또는 영주증 1통)
6. 신분증 (주인등록중, 문전면서중 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)
6. 신분증 (주인등록중, 문전면서중 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)

* 주변의 (체주으로 만한 전속사망, 인근사설물의 변경과 오피스설의 배치 구조 및 등 중 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소용, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 제결해야 하여 이로 인행 약이 의통 제기할 수 없습니다.

• 당첨자가 계약 체결 시 진본주택, 평면도, 배치도 등 연환 관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이동 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 위해사유가 있는 것으로 간주합니다.

• 경용 작적으로 사용되는 전기, 해내, 성하수도, 경관조명, 가운등 등에 대한 유지보수 및 관리비용은 입자자가 공장으로 부당하여야 하여 관리관계에 따라 가끔됩니다.

• 추후 분양사업자가 지정하는 입주지장기간 중요일 이후 또는 실입주시 호설 내 사설들에 대한 관리책임은 감약자 공항으로 부당하여야 하여 관리관계에 따라 가끔됩니다.

• 추후 분양사업자가 지정하는 입주지장기간 중요일 이후 또는 실입주시 호설 내 사설들에 대한 관리책임은 취약자 본인에게 있으며, 입주여부와 삼건없이 일반관리비 및 호실 관리비(전기, 수도 등 포함)는 입주지장기간 증요일 익일부터 제약자가 부담되어야 하십다.

• 기타 관리비 및 주자장 연영, 부대 및 복지사설 이용 및 운영에 관한 사용은 별도 제공하는 관리수에는 작는 하는 나는 수당자는 계약 체결과 동사에 성기 계약으로 결혼하는 하시고, 동이한 것으로 간구합니다.

• 주소 반경 이었는 경우 주시 반전1용으로 신역주에서 선대주인동목등로 포함, 통보하여야 하여, 변경 동보를 하지 나이하면 발생하는 는데에 대해 시업주체에 일제에 이외를 제기할 수 없습니다.

• 본 오피스별의 대자는 공동주택, 근건생활사실과 공동으로 사용하여, 공동주택과 근건생물사실의 대자기본에 대한 대자분할 및 대자기본 변경을 요구할 수 없습니다.

• 시점주체는 인국자(대전인 포함, 계작자 및 소유자가 설계가 주 하지 아니라에 인용 불가할 속 오망)를 위한 플랫동 또는 서비스를 제공하여 이에, 서비스 또는 플랫동은 모메스텔 공급금액과 별도이면 플랫폼의 개별 서비스 및 생태스 이용로는 이용자가 부담하여야 합니다. 단시점주세의 인자를 제공하지 아니할 수 있으며 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 사업주체는 인국자 본 두는 나비스는 제 자료관 약수 보세주에 대본으로 인지로 나타스를 제공하지 아니할 수 있으며 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 사업주체는 연구를 두는 사비스를 제공화 경우 세계주의 대통은 인자를 다면 보세스를 제공하지 아니할 수 있으며 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 사업주체는 역상품 돈 는 사비스를 제공화 경우 세계주의 대통은 인자 교기도 는 이많을 예입되다.

로 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 무이자" 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 사업주체 및 시공사가 중도금 용자를 알선할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로

내에 답하어나는 됩니다. (시답수에 못 시동자에게 창조는 배를 근임의 물인의 확임을 표를 두 없으며 서로자에 내던 만의 제공에 표려와. 또면 답인, 서의용포 및 의학인의 경우 내물기동 아무를 비다 확인하시기 테탈기타다) 사업주제와 금융기관의 협인내용에 따라 중도급 대출한도가 다를 수 있으며, 시업주제는 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 일의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용확단[제반서류 발급 비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다. 대출권한 세후내용은 별도 금지 및 안내 예정이며, 청부의 대출권령 장력 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히

확인하시기 바랍니다. 금융 (원봉령 거재자 등 계약자 본인의 개인적인 사장에 의한 대출이 불기하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 본양대급 남부조건에 따라 중도금과 잔금을 한금으로 직접 남부하여야 하며 이와 관련하여 사업주체는 별도로 통지져지 않습니다. 또한 중도금 미남시 언제로가 가산되고 대출 불가 사유로 안면 계약해지를 주장할 수 없습니다. 중도로 [82]간 이내려도 계약자의 금융신원봉령 등 급역사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대충증한 등 소구에 때라 운영자리이 남부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를

제기할 수 없습니다. 중도급 대용은 1인당 또는 1실당 대출간수 및 대출급역 등이 제한될 수 있으며, 법인 및 외국인은 대출이 불가할 수 있으니 사전에 금융기관에 확인하여야 합니다. - 중도급 대용은 금융기관, 집단대통 보충기관의 중단금 대출 협약조건에 의가 계약금 10% 원납 이후 중도급대율이 가능하고 계약금 일부 미남 시에는 중도급 대출이 불가합니다. - 중도급 대출은 금융기관, 집단대통 보충기관의 중단금 대출합약 등에 의가하여 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 수분양자는 이에 동약합니다. - 제약자는 10주 전까지 대출금융 상황하가나 담보대통로 전환하여야 합니다. - 분양사무소는 대공기관이 아니므로 분양성당 시 대출여부에 대해 확장한 수 없으며, 추구 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화 성담 포함) 내용을 근거로 시압주계 및 시공자에 대출 제발을 요구될 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다. - 중도금 대출 취급 기관의 일선은 시업주체 및 시공사가 계약자에 대한 편의 제공에 불과하여 의무사항이 아님을 인지하여 주사기 바랍니다.

• 하가 선택통역 계약(금급)주제 및 공급급액 관리주제(납부계좌 예급수 : 롯데건설(주))는 시공사인 롯데건설(주)입니다.
• 추가 선택통역은 입주지도[광고 시 공개급 급액의 중액 범위 내에서 공급공재에서 정한 기준에 따라 별로 개약을 제접할 수 있습니다.
• 추가 선택통역은 입주지도[광고 시 공개급 급액의 중액 범위 내에서 공급공재에서 정한 기준에 따라 별로 개약을 제접할 수 있습니다.
• 추가 선택통적은 제작자의 오피스를 요급과에 제접 시 보고가 선택통적의 국민실어가 있는 수 보안되자 추가 선택통적을 공급계약을 제접할 수 있습니다.
• 추가 선택통적 위약은 오피스템 공급계약지원 보도 보도 가 선택통적의 공급계약에 들어 등에 등에 등에 가 표현되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
• 추가 선택통적의 관련에 모일 열관 전체 전체에 보고 사례를 존심 사람에 들어 일시하는 모든 반경될 수 있습니다.
• 시공성의 문제로 일정 시장 이후에는 추가 선택통적의 경우 및 위급수가 불가합니다. • 추가 선택통적의 설치 위치는 계약지가 일이로 위치 지점을 할 수 없습니다.
• 시공성의 문제로 일정 시장 이후에는 추가 선택통적의 경우 및 위급수가 불가합니다. • 추가 선택통적의 설치 위치는 계약지가 일이로 위치 지점을 할 수 없습니다.
• 추가 선택통적은 환경 보면 기본에 보면 기본 기본 기본 사용품목과 비료 건립한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
• 추가 선택통적은 환경 환경으로 사공된 전자제품의 하지는 오피스를 하지만될 것을 받았다는 중 가간제품의 여기로 등 급은 일부가 점액 기존에 따라 반경될 수 있습니다.
• 추가 선택통적에 매약을 받겠다고 및 조명가구의 사용 수 있는 즉, 함치 가간 변경을 수 있습니다.
• 추가 선택통적에 매약을 대신자산신터(주)와는 무관하며, 시공시 롯데간설(주)와 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시고 계약을 진행하시기 바랍니다.

3구 가스쿡탑 또는 3구 인덕션 중 택1 빌트인 전기오븐(후라이팬 서랍 포함/삼성, LG 중 택1)

비스포크 4도어 냉장고 (RF60B91R2AP) 비스포크 3도어 김치냉장고 (RQ33A74E1AP)

오브제 4도어 냉장고 (M622GBB352) 오브제 3도어 김치냉장고 (Z332GBB151 일반형 (DW60T7065SS) *가구도어 부착형

거실, 복도, 주방 바닥타일 (포세린 타일

거실 우물천장 직, 간접조명 + 복도, 주방 고급형 매입등

침실통합형 + 대형 불박이장

슬라이딩형

계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)

• 준공예정일 및 입주예정일 : 2026년 4월 예정입니다. (준공예정일 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.)

· '건축물의 분양에 관한 법률 시행령, 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 최초일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다. • 입주자 사전방문행사의 통지는 SMS 또는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.

[대물번째] 주재무지의 재권자가 그 채권에 대하여 주재무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 제결함으로서 번째에 갈음하는 것을 의미합니다 [하위계약] 분양의시가 없는 자가 주제무자의 자금 용통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 저명제약을 의미합니다.

본양보증 관련 사항

 본 오피스텔은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 오피스템입니다.
 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

보증금액(원)

[분양광고] 「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

진때병위 제한에 관한 사용

'진접들의 본에 관한 법통, 제조조의 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 계10조제2항 55에 따라 1년 이하의 경역 또는 1억원 이하의 발금에 처참 수 있으니다.

소유라이전도의 결혼 이전 불인권 리포인크로 관련 방법에 따라 가능하다 본인하다리 및 언제로 마이에 발문이사업자가 요구하는 제반사류(소득증방서류 포함)를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

보양권 전에서 보양시업자가 자정한 외자에 전에 진행이 가능하다. 본인대급 및 언제로 미납, 대표 미승계 4세는 전에가 불가합니다.

지역자 및 본양권 양수인은 위 '진축물 본양에 관한 법률,에 따른 전매제한 내용을 확인한 후 법률위반 여부를 중분히 검토하시다 본인의 책임하에 관리의무승제를 하여야 하고, 설명 사업주제가 관리의무 승계사품을 수령하거나 작업을 날연하였다면도 이는 법령 위반여부를 검토한 것이 아니며, 단지 관리의무승계 관련 선정사류을 수용하였음을 의미할 뿐이므로 전매제한과 관련 설계의 책임이 없으며 계약자 및 본양권 양수인은 이와 관련하여 사업주체에 대하여 만, 행사성 소송제기 또는 손해에상 등을 축구할 수 없습니다.

본양권 전에 요양 시 본양시업자 및 만급하라면 가장 보안에 관리되어 가장 보안하기 위하여 추가공명시유를 요구할 수 있으며, 대출취급기관 또는 분양시업자의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반요간을 종취하지 못반다고 판단되는 경우 본양과 전매가 제한될 수 있습니다.

·실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다. 찬재자면 또는 사업주제의 개적사유와 관계없는 윤학재들도, 전염병, 영영영형, 만원, 변원의 공사중지 골정 등의 불가항략적인 사유로 인하여 사용승인이 자연될 경우에는 사업주제는 이를 계약자에게 통보기로 하며, 이 경우에는 계약사에서 정한 재계상금 지료은 적용하지 않습니다. 입주지정기간은 사업주제가 통보한 입주지정 기간 최초일로부터 60일간 입니다.

제 01282024-104-0000200 호 15,469,200,000 입주자모집광고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

[공사] 주역도시보증공사들 의미합니다. 이하 같습니다. [주채무자] 보증서에 적한 건축주 또는 사업주제를 말합니다. 이하 같습니다. [주상복합주에 주역 이외의 사실과 주역을 동말건축물에 건축하는 경우의 주역을 말하며, 이 경우 그 주역과 함께 동알건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리사설(주역 이외의 사설중 오피스털을 제외한 사실을 말했다. 이하 "복리사실"이라 함 및 오퍼스털을 포함하다. [분양이행] 주택합령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획송인서 또는 건축하가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침 [환급이행] 보충재권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 중

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)이

5. 공사가 보증체킨자에게 입주금의 납부증지를 열린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금 6. 보증체진자가 분명광고에서 정한 납부기일관에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주체무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 세계인다.

'압수권은 서의답니다.' (보증화관자가 본)에 의해 이 대한 이 다. 비용, 그 범이 중속처꾸 보증화관자가 보험한 압우급에 대한 이다. 비용, 그 범이 중속처꾸 보통화관자가 인국하의 발자전으로 보험한 지전해임급 이 보증체관자가 대본받은 압우대품관의 이자 1 보증체관자에 보통한 압우대품관의 이자

제임을 함께 또는 바까진 경우는 제외합니다.
12 주제주가 분명하고 해외합니다.
12 주제주가 분명공교에서 정한 압주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체성을
12 주제주가 분명공교에서 정한 압주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체성을
13 보충재군자가 제조의 보충재구 연형공기를 제출하지 않가나 제조조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보충재군지의 책임있는 사유로 발생하기나 증가된 제무
14 건축물문양법에 따라 분양광교에서 정한 알면에게 분양되는 복리사설 또는 오피스템의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈으로, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감제공사 등)과 관련한 금액 15. 주채무사 공동건축주·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인. 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여

장 또는 다음 가는 보는 가는 보는 가는 보는 가는 보는 것으로 가는 보는 것으로 가는 것으로 가 되었다.

[보증채권자] 보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

. <mark>보증제무의 내용 (보증약관 제1조)</mark> 교사는 「주택도시기금법 시렛점, 제21조제1항제1호가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 오피스템의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

- 보증이행 대상이 아닌 재무 및 단여입구금 등의 남부 (보증약관 제2조) © 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 망도가와 권한하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증재권자에게 보증재무를 이행하지 않습니다. 1. 천재지면 전쟁, 내로, 그 박에 이와 비슷한 사정으로 주제무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 재무 2. 주제무자가 대한전제 하위계약시중계약 등 정상계작자가 어난 자에게 부담하는 제무

보증기간

침실1

무상제공 품목

주방TV 10"
 중앙 냉방용 천장형 팬코일유닛(FCU, 전실설치)

계약시

560,000

80,000

계약시

300.000

290,000

160,000

공급금액

5,600,000

800,000

공급금액

2,200,000

3,000,000

2,900,000

1,600,000

(단위 : 원, 부가가치세 포함

입주지정일

5.040.000

720,000

입주지정일

2,700,000

2,610,000

1,440,000

(단위: 원, 부가가치세 포함

1. 제작료 무통장 인급증(연급수단 불가) 2. 함아난청 접수(영수)증 3. 번인 사업자동목증 사본 1동 4. 번인 안도소 (사용인간 시용시 사용인간계 1통 제출) 5. 법인 안감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 제약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 업료이나 보인 제작사 (신분증 및 주민등목은 1통 - 세원 및 대략인 제작사 위원당, 대략인산본증 자참 - 제외동포는 국내가소신고증 또는 재외국민용 주민등목증 1통 - 외국인은 외국인 등목증 또는 영주증 1통 - 외국인은 경우 - 간편 업물상 도자취득 하가서

- 본인 이외에는 모두 제3자 대리 산성(해우자, 직계준 비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 이래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인검증명서 1통(용도 : 모피스텔 제약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인검도장이 발인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비지) 3. 계약자의 인검도장(제외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급산청 위임사는 제출 생략) 4. 대리인의 신분정(주민등록중, 운전면하증 또는 여권)

지정된 계약급, 중도금 및 잔금 약정일에 살기 해당 금융기간 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주제는 납부기열 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 상기 제략로 납부하지 아니만 분한대급은 언러하지 않습니다. * 중도로, 강금 납부자들는 가상계획도 부여되며 오게된 (446-901002-47)10 대간자산년부 주식회사로 관리됩니다. 중도로, 경급 납입성이 도입일일 보는 금융일인 경우 역일 문항업업일 기준으로 납부하시기 바랍니다. * 각 호설별 판매된 가장계획단이하으로 분하여 되는 양태급 입금 시 유의하시기 바 작업납인에 따른 문제 발생 사업주체는 책임자지 않으며, 이점 용돈이 인대하고 확인하시어 전영하시기 바랍니다. 당첨된 등 중소를 보면 약 입급하시기 바라다면, 제작으로 등에 때를 들어지는 안전에게 있습니다. * 무통합급증은 영수증으로 간주되므로 될히 보관하시기 바랍니다.

본인 계약시

제3자 대리 계약시 추가사항

가구 / 마감재

■ 추가(유상)선택 품목(가전기기)

빌트인 식기세척기 ■ 추가(유상)선택 품목(가구/마감재)

거실

■ 추가 선택품목 납부계좌

■ 전매행위 제한에 관한 사항

■ 입주자 사전방문

보증서 번호

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

[입주금] 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

거실 스타일업 (바닥형)

불박이장

• 추가 선택품목 금액은 아래 계좌로 금액을 입금하여야 합니다

구분 건축감리 소방감리 1,911,250,000 837,371,000

감리금액 176,000,000 ■ 사업관계사 분양사업자(사업주체) 신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자 분양대행사 회사명 롯데건설(주) 지우알엔씨(주) 주소

채울어에만 합니다. 1분 서업은 시행자인 넥스트브이시티피에프브이(주)가 「주택법」제5조 제1행에 따라 등록사업자와 공동으로 사업계획승인을 받은 사업으로서, 실질적인 사업주제는 토지소유권을 가지고 있는 넥스트브이시티피에프브이(주)입니다. 따라서 분양계약서 및 보통한 성의 사업주제는 토지소유권을 가지고 있는 넥스트브이시티피에프브이(주)로 명기될 예정입니다. 2. 프로젝트리용투자체사무가(는 『발언세법』제5조일2에 따라 자근관리업무를 자금관리사무수탁회사(신탁업을 영위하는 금융회사)에 위탁하도록 되어 있어 분양수입금계좌,의 명의는 넥스트브이시티 파에프브이(주)의 자금관리사인 대신자산신탁(주) 명의로 되어있습니다.

련본주택은 RC1블록 84OA 타입으로 시공되었으며, 미건립 타입은 전자안내판(키오스크)과 인쇄물을 참고하시어 계약 전에 평면 형태 및 가구배치, 실면적, 마감재 등 견본주택 설치 타입:

확인하시기 바랍니다.
- 당 사업장은 안찬 검단자구 택자개발사업 내대상지로 외부에 표현된 도로, 공원, 주차장, 단독주택 등 자구단위계획 시병자침에 따라 계획되어 있으며, 상위계획 반경에 따라 변경될수 있습니다.
- 당 사업장은 안찬 검단자구 택자개발사업 내대상지로 외부에 표현된 도로, 공원, 주차장, 단독주택 등 자구단위계획 시병자침에 따라 계획되어 있으며, 상위계획 반경에 따라 변경될수 있습니다.
- 다지 주위의 도시계획사설에 대한 사항은 시업주체에 의해 변경될 수 있으며, 경시도 및 레벨계획, 형태, 다지인, 시설과 용지 등이 변경될 수 있음, 카탈로그, CG, 모형 등은 소비자의 이해를 등기 위하여 제공한 것으로 추후 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단지 복축 4가여도로의 보급 18.5m도로를 연결되는 공권보병통로(6m) 자구단위계획에 대라 계획되어 있으며, 자구단위계획 시행지점에 따라 24시간 개방된 물로로 지역주인이 이용할 수 있으며 이로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 복축 4가대도로의 로부 보행가능한 보도가 1당 단지쪽으로 설치되어 있으며, 도로변에는 별도의 방음시설 및 난간대가 설치되지 않고 보도블록 및 시설을 지역주인이 함께 이용할 수 있으며 이로 안하여 주동에 소음 및 진동이 변생할 수 있습니다.
- 단지 복축에 약16.5M 도로가 설치되어 있으며 도로에는 별도의 방음시설 및 난간대가 설치되지 않고 보도블록 및 시설을 지역주인이 함께 이용할 수 있으며 이로 안하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.

사이다는 "사이트에는 세간면을 못 사이누시를 본을 증가 여덟되지 않기 어떤 답답는 부족을 다음으로 잘 못 없음을 끌려는 스팅된 단에가 같을 할 수 되습니다. 단, 근증자 시 그 위시는 변경을 수 있습니다. - 주면 간물 및 구조물, 1관 근물을 마계배를 재건축을 및 중축, 단지 내 안접한 공동주북동에 의해 조망원의 참해가 발생할 수 있습니다. 단계회로은 본 시공시 현경 여전에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공시 대지면적, 건축면적, 연연적, 용적품, 주차대는는 다스 변경될 수 있습니다. 단계회도 성의 각 서설의 영향 및 내용은 인하기 과정, 반대 변경, 공사 여전 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. 당돌합다면 단계 인부 도로, 단지 내 도로(비상자도, 산체로, 지하 주자장 경사로 등), 자전기 보관소, 지하주자장 주자램프, 주 울입구 등과 인접한 호실은 사생활 참해, 소용, 및 공해 및 분진 트어내바다는 소신가

· 등 출입구의 단지 외부 도로, 단지 내 도로(비상치도, 산책로, 지하 주자상 경시도 참), 자연가 모면소, 시아아사이 주사업으, 가 포타고 하시 나는 도본다. '가으로 모까, 그나, 시아'에 시나는 등이 발생할 수 있습니다.

육답층이 역장용 구군물, 설비 통기에라, 경관조업, 위성 안에나, 공청 안에나, 태양경 집원만, 이동품신 중제기, 항공 장애통, 피피칭 등의 사설물이 설치될 수 있으며, 이로 안한 조명 및 빛의 산단이 의해 장애를 받을 수 있습니다.

- 대한 에 의해 장애를 받을 수 있습니다.

- 프리콜럼 배관관경 및 기준 개수 등 소화 사설물의 기준은 수리계산에 의해 설계되었다 다른게 시공될 수 있습니다.

- 스프링플러 배관관경 및 기준 개수 등 소화 사설물의 기준은 수리계산에 의해 설계되었다 다른게 시공될 수 있습니다.

- 스프링플러 배관관경 및 기준 개수 등 소화 사설물의 기준은 수리계산에 의해 설계되었다 다른게 시공될 수 있습니다.

- 설계되었어 반영한 공용설비 (열리에 대한 지원 기통) 자원 조현보에 발생한 수 있습니다.

- 설계되었어 반영한 공용설비 (열리에 대한 대한 등) 이전 등을 만한 제한 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.

- 설계되었어 반영한 공용설비 (열리에 대학에 대학 등) 이전 등을 입한 후 입하는 3 등 등록에 있는 공등주택(모피스템 /근반생활시설 공용 출입구를 사용이 가능하며, 그 외 자랑출입기수(100년 처형) 등 사용할 수 없으니다.

- 전치 내 로지노를 지하수자라운 지하 가장으로 계립되어 있습니다. 지하수자 전 1점의 일부 구간은 공동주투역(고피스템 /근반생활시설) 공용으로 사용하여, 자단기를 통해 공동주투액

- 모디스템 - 건리스템을 관리사는 생생실, MDC 실, 공동주류 여전인는데이는 세계보라는지가 등 이설 체기의 일부 소설은 소등 환경 및 교리에비시 침해가 발생할 수 있으며, 냄새로 인한 불만이 발생할 수 있습니다.

사용이 늦어질 수 있습니다. 각종 부대시설 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 계약자의 이해를 돕기 위한 참고자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 내용이 식층 투자시설 가정보고 중 1번 중보존에 표가 IC US 중이 이번에 이후 조기로르에 되는 LTM 이 보험을 있습니다. 단경될 수 있습니다. 근라보황시설 형태는 심의를 통하여 확정되었으며 외관의 전반적인 다자인 및 마감은 사업주체 결정에 따라 착공도서 및 분양홍보물에 표현된 계획(안) 대비 디자인개선을 목적으로 변경 및 추가되어 시공될 수 있습니다. 단, 인화가과정 상 협의인격 및 본공사 시 디자인개선을 목적으로 추가변경될 수 있으며, 추후 이에 대한 민원을 제기하거나 개인의 취항에 따른 변경을 요구할 수 없습니다. 비즈나스라운지 내학에 확장심이 설치되며 바다난학과 천경형 냉맹경자가 설치됩니다. 근라생활시설, 박디시설(비즈나스라운지)의 구성 및 건축 이용 계획은 안 하가 과정이나 실제 시공 시 한장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. 오피스설의 대자되는 공동주에, 근라생활시설과 발되로 산정되어 있으며, 경계가 분석되어 있지 않습니다. 근라생활시설의 외관화 나본 건축계획의 변경은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계 변경될 수 있습니다.

한데테보관소는 1개소가 지하1층 주차장에 설치된, 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다. 2피스텔 커뮤니티 시설은 해당 오피스텔 전용시설이며, 공동주택의 커뮤니티 시설 및 다른 블록의 오피스텔 커뮤니티 시설은 사용할 수 없고 소유권을 주장할 수 없습니다.

* 오퍼스트 가유나다 시설은 해당 오바그날 연중시설마에, 중중주백의 가유나다 시절 및 난 등 불력 오퍼스트 가유나다 시절은 사실을 보고 있고 소중점을 수입을 보고 있다.

* 호설 내복의 취득보다의 입니, 집인 및 형태, 무울환경의 형태 및 크기는 정점 내복의 설비 및 진기 개편 등의 시설을 설치로 인터여 다소 축소 2차건 부 연공시나 변경되어 시공되는 수입는다.

1위호호에 설치되는 조명기가 및 배산가구(결괄소등스의치, 네트워크스위치, 콘센트 등), 호설문전반, 중산단자용 등은 설치 위치가 변경될 수 있습니다.

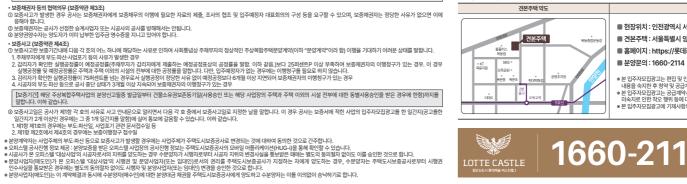
* 호설 내복의 역실 전치는 바닥구에 사진으로 인하여 다소 차이가 있을 수 있었다. 이 점실 내목로 불편되 성지를 위하여 설계된 건으로 욕실 질시 문짝에 의한 산발점은 하자 사유가 아납니다.

* 추가 선택 등록 선택에 따라 배선기구, 조명, 온도조절기, 스포링골리, 환기다유자, 천정 물단 및 가텐박스, 결색받이 등의 수량과 형태, 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

* 환기, FCU, 소설체판 경로 학보로 인하여 무물전성이 선적의 중점 역시 위치 있을 수 있습니다.

1위치도실이 안복자수 적용 시 인주자에게 제공되는 유무상 옵션(가실 및 북도 아트윌, 주방벡마당, 가구, 가반백체, 참호 옵션 등의 유사한 사용 등이로 추가되는 마간제, 가구, 기기, 백체 등의

두메치구하는 제 제입되다. [단, 인목자수 산점 시 설계자수 석장 가증에 따라 마간 당구에에는 박세탁등 중의 두에 등 이 메시한 자수(설계반이), 전쟁을면, 박지 등)를 포함하지 않음) 예를 들어,
가실폭인 안복자수가 4.500mm일 때, 가실이트월타일의 부착두께는 고려하지 않은 치수로, 색재 혹은 타일 시공 시 실촉자수는 해당자재 및 부착두께 만큼 줄어 들게 되고, 마갑자재백 성이 할 수 있음에 유명하시기 바랍니다.



■ 분양관련 문의 및 견본주택 위치 안내

■ 현장위치: 인천광역시 서구 원당동 1061-1 / 검단신도시 RC1 블록 ■ 견본주택: 서울특별시 양천구 목동 919-8 ■ 홈페이지: https://롯데캐슬넥스티엘.com

 본 입주자모집광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, ** C 남자사료의 스포 근접 등 전에 취임을 모든 가능한 교론 가능한 그리는 마음에 하네 이름 보는 그런 그리는 그런 내용을 취임한 중 한국 및 공급계약에 용하시기 바랍니다.

본 임국 자모집량 고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 속지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미속지로 만한 처간 형태 등에 대한 원인을 계약한 관인에게 있으니 유약하시기 바랍니다.

본 임국 자모집광교에 기재사항의 오류 및 명시되지 아니한 사항은 관계법령이 우선합니다.

