LOTTE CASTLE

검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 Ⅰ 오피스텔 분양광고 (RC1 블록)

구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 연내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- ■ 본 오피스텔은 2021.10.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- ■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- ■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2024.02.15.) 기준입니다.
- ■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- ■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- ■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- ■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1건을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- ■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- ■ 전여건설 분양 : 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
- ■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- ■ 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 및 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구할 수 없습니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30	2024년 02월 23일(금) 16:00 이후	2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) 10:00~16:00
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색

- ■ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ■ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT(특별공급/1-2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○	○

- ■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
  - * 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- ■ **「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 서구청 제2024-주택과-분양신고-1호(2024.02.07)로 분양신고**
- ■ **본 건축물은 주택법 제15조, 동법 시행령 제27조 및 시행규칙 제12조, 13조의 규정에 따른 사업계획승인 시 같은 법 제19조 규정에 따라 건축허가가 의제처리된 건축물임. [인천광역시 서구청 주택과(2023-주택과-주택건설사업계획승인-1, 2023.01.12.)]**
- ■ **공급위치 : 인천광역시 서구 원당동 1061-1 (검단신도시 RC1 블록)**
- ■ **사업관계자**

구분	분양사업자(사업주체)	시공사	신탁업자 겸 공급(분양)대금 관리자	분양대행사
회사명	넥스트트이시티피에프브이(주)	롯데건설(주)	대신자산신탁(주)	지우알엔씨(주)
법인등록번호	110111-7653888	110111-0014764	110111-7124665	180111-0652867

- ■ **분양사업자와 신탁사와의 관계 [「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제7호]**
  - 본 사업은 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따라서 분양사업자 겸 매도인인 넥스트트이시티피에프브이 주식회사와 자금관리사무신탁회사인 대신자산신탁 주식회사(이하 "자금관리신탁사") 간의 자금관리대리사무계약에 따라 대신자산신탁 주식회사에서 공급(분양)대금을 관리함.
- ■ **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역 : 준주거지역, 지구단위계획구역**
- ■ **「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조에 따른 상대보호구역**
- ■ **공급대상물**
  - 대지면적 : 사업부지 19,759.0000㎡ (업무시설(오피스텔) 지분 : 1,860.5909㎡)
  - 건축물연면적 : 84,490.3929㎡ (지상층 및 지하층 포함, 공동주택 66,627.6635㎡, 업무시설(오피스텔) 7,955.9958㎡, 근린생활시설 9,906.7336㎡)
  - 건축물층별용도 : 지하2층 : 기계실/전기실/발전기실/우수펌프실/팬룸 등
    지하1층 : 주차장, 택배보관소, 창고 등
    지상1층 : 근린생활시설, MDF, 방재실, 관리사무소
    지상2층 : 근린생활시설
    지상3층 : 비즈니스라운지, 지상4층~지상23층 업무시설(오피스텔)로 구성됨 (공급대상물은 오피스텔이며, 근린생활시설은 공동주택, 공급대상물이 아님)
  - 공급규모 : 지상 4층 ~ 지상 23층 1개동 업무시설(오피스텔) 총 40실
  - 주차대수 : 총 629대 중 업무시설(오피스텔) 54대
- ■ **내진설계 등급**

구분	등급	내진능력
내진설계	I	최대지반가속도 0.204(g) -MMI VII 등급

※ 본 건축물은 내진설계에 관한 내진성능을 확보하였음.

- ■ **입주예정일 : 2026년 4월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일은 추후 통보 예정임)**
- ■ **공급대상 및 공급규모** (단위 : ㎡)

구분	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
업무시설 (오피스텔)	840A	40	84.0372	35.6977	119.7349	79.1650	198.8999	46.5148

- ■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	라인	층	호실	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	계약일로부터 15일내	2024. 08.14	2024. 11.15	2025. 02.14	2025. 05.14	2025. 08.14	2025. 12.15	입주지정기간 만료일 또는 실입주일 중 빠른 날
840A	9105동 1, 2호	4층	2	232,660,800	282,672,000	28,267,200	543,600,000	27,180,000	27,180,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	54,360,000	163,080,000
		5층	2	235,100,400	285,636,000	28,563,600	549,300,000	27,465,000	27,465,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	164,790,000
		6~9층	8	237,497,200	288,548,000	28,854,800	554,900,000	27,745,000	27,745,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	166,470,000
		10~20층	22	239,936,800	291,512,000	29,151,200	560,600,000	28,030,000	28,030,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	56,060,000	168,180,000
		21~23층	6	242,376,400	294,476,000	29,447,600	566,300,000	28,315,000	28,315,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	56,630,000	169,890,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 분양계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
※ 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제11조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

- ■ **공통사항**
  - 본 오피스텔은 총 40실 1개 타입으로 설계되어 있습니다.
  - 상기 오피스텔의 공급금액은 층별, 향별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
  - 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
  - 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
  - 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 하여 산정되었습니다.
  - 상기 실별 계약면적에는 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장, 건축설비실(기계실, 전기실 등), 관리실(MDF실, 방재센터등)에 대한 금액이 상기 분양가에 포함되어 있습니다.
  - 대지지분은 대지면적을 각 용도별 계약면적으로 배분한 뒤, 오피스텔에 대한 대지면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측(측량) 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따른 사유로 인하여 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않습니다.
  - 면적은 소수점 넷째 자리까지 표텐되었으며, 전체 면적 및 대지면적과 호실별 계약면적 및 대지지분의 합과는 오차가 생길 수 있습니다.
  - 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 위 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차 계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다.
  - 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
  - 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
  - 잔금은 입주지정 기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됩니다.
  - 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 납부하여야 합니다.
  - 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 서구청 그리고 정부정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 사업주체, 시공사는 일체의 책임을 지지 않습니다.
  - 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
  - 본 오피스텔의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 판매조건은 소급해서 적용하지 않으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
  - 본 분양광고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시 관계법령이 우선하며 본 분양광고문과 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

- ■ **청약자격 및 유의사항**
  - 최초 분양광고일(2024.02.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
  - 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
  - 청약신청은 1인 1건만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
  - 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
  - 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 분양사업자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 분양사업자가 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- ■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 충·호수 결정방법
일 시	2024년 02월 20일(화) 09:00 ~ 17:30	2024년 02월 23일(금) 16:00 이후	2024년 02월 24일(토) ~ 02월 25일(일) (10:00~16:00)	※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색

- ■ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ■ 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)], 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 인터넷뱅킹 계좌를 개설하여 인터넷뱅킹 기업고객 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청과 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ■ PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- ■ 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)
- ■ **청약신청 안내**

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → 「오피스텔/도시형생활주택/민간임대」 → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글 플레이스토어/애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준시각은 17:30으로 청약 신청 기준 종 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

- ■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금융백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

- ■ **은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)**

구 분	구 비 사 항
본인 신청 시	• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민등록증 주민등록증 등 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 등
일반 공급 / 법인 신청 시	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하여 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함. **인감증명 방식** / **본인서명사실확인 방식** - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) / - 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 / - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) / - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 / ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- : 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- : 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

- ■ **청약신청 시 유의사항**
  - 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
  - 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
  - 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 철약에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
  - 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2024.02.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  - 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
  - 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)
- ■ **추첨 및 당첨자 발표**
  - 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입내 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
  - 당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 02월 23일(금) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

- ■ **추첨 방법 및 안내사항**

구 분	내 용
당첨자 및 동·호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	• 예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 정당계약 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양합니다.

- ■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- : 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- : 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- : 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

- ■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2024년 02월 24일(토)~02월 25일(일)	10:00 ~ 16:00	검단신도시 롯데캐슬 넥스티엘 오피스텔 견본주택 (서울특별시 양천구 목동 919-8번지)	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- : 아래 본양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- : 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

- ■ **계약금 및 분양대금 납부계좌**
  - ※ 계약자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니다.
    만약, 공급계약서에 명시된 계좌의 의심의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
계약금	하나은행	448-910062-46404	대신자산신탁 주식회사	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "9105동 1001호" 당첨자 홍길동" →9105동1001홍길동)
중도금 / 잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- : 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- : 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다. • 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌 [448-910062-47104 대신자산신탁 주식회사]로 관리됩니다.
- : 중도금, 잔금 납입일이 토/일/요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다. • 각 호실별 부여된 가상계좌번호가 상이하오니 분양대금 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- : 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- : 당첨된 동·층·호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. • 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

- ■ **계약시 구비서류**

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 계약금 무통장 입금증(현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 • 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 주민등록등본 1통 (재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 6. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통)
법인 계약시	1. 계약금 무통장 입금증(현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(건본주택 내 양식 비치) 3. 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권)

- : 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2024.02.15.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  (단 전체의 일정 시점 이후를 제출하여야 하며 계약 시 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서를 제출하여야 함.)

- ■ **계약조건 및 유의사항**
  - 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 수분양자의 동의 및 통보는 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따릅니다.
  - 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의계약 합니다.
  - 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로